INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2015.01.15 14:32:03 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ)

ΤΜΗΜΑ Δ

Ταχ. Δ/νση: Λ. Αλεξάνδρας 11

Τ.Κ.: 114 73

Πληροφορίες: Α. Σαργιάνου/Β.Πάτση

Τηλέφωνο: 210.6417801

Fax: 210.6430625

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2015

Α.Π. οικ.145288

ΠΡΟΣ: Ανώνυμη Οικοδομική Κατασκευαστική Ξενοδοχειακή Εταιρεία ΓΕΑΚΑΤ

Λεωφ. Κηφισίας 37^{Α} (εντός Golden Hall) 15123 Μαρούσι

(συν. ΜΠΕ)

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα : Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Πολεοδόμηση Ιδιωτικού οικισμού έκτασης 115,65 στρεμμάτων, στη θέση ¨Αμυγδάλα¨ της κοινότητας Πέρδικας του Δήμου Αίγινας, στη νήσο Αίγινα, της Περιφέρειας Αττικής».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1650/1986 (Α΄160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α΄91)
3. Το Ν. 4014/2011 (Α΄209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων ....», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4042/2012 (Α΄24).
4. Το Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2040/92 (Α΄ 70) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις» τον Νόμο 3208/24.12.03 (Α΄303) περί «προστασίας των δασικών

οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α΄289) και τον Ν.4280/2014

5. Το Ν. 2508/97 (άρθρο 24 παρ. 18), Περί την: «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄124) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. . 2742/99 (άρθρο 19 παρ. 2), περί: «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄207) με το Ν. 3212/31.12.2003 περί την: «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄308) και με το Ν. 4269/2014

6. Το Ν. 2742/99 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄207).

7. Το Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153), όπως τροποποιημένος ισχύει.

8. Το Ν. 3199/03 «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000» (Α΄280), όπως τροποποιημένος ισχύει.

9. Το Ν. 3378/2005 (Α΄203) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».

10. Το Ν. 3852/2010 (Α΄87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

11. Το Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α΄60).

12. Το Ν. 4280/2014 (Α' 159) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών.Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»

13. Το Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ.) 1180/28.9.81 (Α΄293) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως του περιβάλλοντος εν γένει».

14. Το από 23.2.87 Π.Δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ΄166) όπως τροποποιημένο ισχύει.

15. Το Π.Δ. 221/2.7.1998 «Σύσταση Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 174), όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 269/7.8.2001 (Α΄ 192) και 35/20.3.2009 (Α΄ 51).

16. Το Π.Δ. 256/18.7.1998 (Α΄190) «Συμπλήρωση των διατάξεων του Π.Δ. 541/1978 (ΑΪ16) «Περί κατηγοριών μελετών».

17. Το Π.Δ. 14/99 «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας και ειδικότερα το άρθρο 151 "Πολεοδόμηση ιδιωτικών εκτάσεων"(Δ΄580) .

18. Το Π.Δ. 82/25.2.2004 (Α΄64) «Αντικατάσταση της 98012/2001/1996 Κ.Υ.Α. «Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων» (Β'40) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».

19. Το Π.Δ. 51/2007 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ 'Για την θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων' του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000» (Α΄54).

20. Το Π.Δ. 100/2014 «Οργανισμός ΥΠΕΚΑ» , όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 40 του ν.4305/2014.

21. Την με αρ.πρωτ. 50293/27.10.2014 απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ «Τοποθέτηση προισταμένων Γενικών Διευθύνσεων στο ΥΠΕΚΑ»

22. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) 46399/1352/98 (438) «Απαιτούμενη ποιότητα των επιφανειακών νερών που προορίζονται για πόσιμα, κολύμβηση, διαβίωση ψαριών σε γλυκά νερά και καλλιέργεια και αλιεία οστρακοειδών κ.λ.π.

23. Την Κ.Υ.Α. 33318/3028/11.12.98 (Β΄ 1289) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων), καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιημένη ισχύει.

24. Την Κ.Υ.Α. με Α.Η.Π.. 11014/703/Φ104/14.3.2003 «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.1650/86, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν.3010/2002» (Β΄ 332).

25. Την Κ.Υ.Α. με α.η.π. 37111/2021/26.9.2003 «Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν.1650/86 όπως αντικαταστάθηκε με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 3 του Ν.3010/2002» (Β΄ 1391).

26. Την Κ.Υ.Α. 37338/1807/Ε103/2010 (Β΄ 1495) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων / ενδιαιτημάτων της ...», όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. α.η.π..8353/276/Ε103/2012 (Β΄ 415) και ισχύει.

27. Την Κ.Υ.Α 36259/1757/Ε103/2010 (Β΄ 1312) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)».

28. Την Κ.Υ.Α. 145116/2011 (Β΄354) "Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποιήση επεξεργασμέων υγρών αποβλήτων κ.α." όπως τροποποιήθηκε από την υπ. αριθμ. 191002/2013 Κ.Υ.Α. (Β΄ 2220).

29. Την Υπουργική Απόφαση (Υ.Α.) υπ' αρ. 1958/13.1.2012, με την οποία κατατάσσονται τα δημόσια και ιδιωτικά έργα και δραστηριότητες σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Β΄ 21), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

30. Την Υ.Α. υπ' αρ. 15277/23.3.2012, με την οποία εξειδικεύονται οι διαδικασίες για την ενσωμάτωση στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 4014/2011 (Β΄ 1077).

31. Την Υ.Α. υπ' αρ. οικ. 48963/5.10.2012 (Β΄ 2703), στην οποία καθορίζονται προδιαγραφές περιεχομένου των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του ν. 4014/2011.

32. Την Υ.Α. οικ.167563/ΕΥΠΕ/15.4.2013 σχετικά με την εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του ν. 4014/2011 (Β΄ 964).

33. Την Υ.Α. 10788/5.3.2004 «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης "ανοικτής πόλης" και των πολεοδομικών μελετών» (Δ΄ 285).

34. Την Κ.Υ.Α. υπ' αρ. 21398/2.5.2012, η οποία αναφέρεται στην ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης, ανανέωσης η τροποποίησης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με το άρθρο 19α του ν. 4014/2011 (Β΄ 1470).

35. Τα υπ' αρ. οικ. 127950/22.7.2004 «Αρμοδιότητες της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση του Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Χωροταξικού Σχεδιασμού» και α.π 1361/5.10.2004 «Αρμοδιότητες της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση των δραστηριοτήτων Ιδιωτικές Πολεοδομήσεις και Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί», έγγραφα του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ.

36. Το από 30.04.2013 έγγραφο της Εταιρείας ΓΕΑΚΑΤ Α.Ε. με το οποίο υποβλήθηκε στην Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος (Ε.Υ.ΠΕ) ένα (1) αντίτυπο του Φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την Ίδρυση Ιδιωτικού Οικισμού Δεύτερης

Κατοικίας στη θέση «Αμυγδάλα» Τ.Κ. Πέρδικα, Αίγινα (αρ. πρωτ. ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ 167993/30.04.2013).

37. Τα από 06.12.2013 και 11.12.2013, έγγραφα της Εταιρείας ΓΕΑΚΑΤ Α.Ε. με τα οποία υποβλήθηκαν στην Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος (Ε.Υ.ΠΕ), πέντε (5) επιπλέον αντίτυπα και οκτώ (CDs) της ως άνω Μελέτης (αρ. πρωτ. 172288/06.12.2013, και 172409/11.12.2013 αντίστοιχα).

38. Το υπ' αρ. οικ. 171258/04.03.2014 έγγραφο της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ με το οποίο διαβιβάστηκε η ως άνω ΜΠΕ στη Δ/νση Χωροταξίας, Δ/νση Πολοεδομικού Σχεδιασμού, Κεντρικό Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΚΑ, στο Υπ. Εθνικής Άμυνας, στη Δ/νση Χωροταξίας και Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στη ΚΣΤ' ΕΠΚΑ, στη 2η Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και στην Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού , στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στο Περιφερειακό Συμβούλιο και στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Περιφέρειας Αττικής..

39. Το υπ' αρ. Φ.916.74/73/393050, Σ.657/ 04.04.2014 έγγραφο της Δ/νσης Υποδομής /2ο του Γενικού Επιτελείου Στρατού με το οποίο δεν εκφράζεται αντίρρηση για το εν θέματι έργο (αρ. πρωτ. 172784/21.05.14).

40. Το υπ' αρ. 1148/65851/20.05.2014 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας και Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο διαβιβάστηκε η εν λόγω ΜΠΕ στην ΠΕΧΩΠ Νήσων/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Νήσων Περιφέρειας Αττικής, προκειμένου να γνωμοδοτήσει (Α. Π ΕΥΠΕ 172882/26.5.14)

41. Το υπ΄ αρ. Φ6/1224/Περ.6/2014/23.05.2014 έγγραφο του Τμ. Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησή του (Α.Π. ΕΥΠΕ 173027/05.06.2014)

42. Το υπ' αρ. 85998/52419/2841/14.04.2014 έγγραφο της ΚΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού σχετικά με τη διενέργεια αυτοψίας στην περιοχή του εν θέματι Έργου (Α.Π. ΕΥΠΕ 172454/05.05.2014)

43. Το υπ' αρ. 156572/93220/5397/16.06.2014 (Α.Π ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ 173584/3-7-2014) έγγραφο της ΚΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού με το οποίο αναφέρεται πως ύστερα από τη διενέργεια αυτοψιών στην περιοχή του Έργου, η Εφορεία εξέφρασε τις απόψεις της με το με αρ.

πρωτ. 146923/87573/5061/12.06.2014 έγγραφο προς την αρμόδια Διεύθυνση του ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΚΠΑ

44. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/1η ΕΒΑ/154380/91947/4456/18.06.2014 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Α.Π. ΕΥΠΕ 173512/30.06.2014) στο οποίο αναφέρεται ότι η 1η ΕΒΑ έχει γνωμοδοτήσει με το υπ αριθμ . ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/1η ΕΒΑ/122573/73573/3589/16-6-2014΄ έγγραφο προς την αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

45. Το υπ' αρ. 12895/20.06.2014 έγγραφο του Τμ. Δ΄ της Δ/νσης Χωροταξίας της Γεν. Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ με το οποίο εκφράζει την θετική με όρους άποψή του για το εν θέματι έργο. (Α.Π ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ 173426/25-6-2014)

46. Το από 05/08/2014 έγγραφο της εταιρείας ECHMES LTD με συμπληρωματικά στοιχεία-διευκρινίσεις της ΜΠΕ του εν θέματι έργου (Α.Π. ΕΥΠΕ 174301/6-8-14)

47. Το από 30/09/2014 έγγραφο της εταιρείας ECHMES LTD με το οποίο δίδονται απαντήσεις στις παρατηρήσεις της υπ΄αριθ. 12895/20.06.2014 γνωμοδότησης της Δ/νσης Χωροταξίας του ΥΠΕΚΑ (Α.Π. ΕΥΠΕ: 175196/30.9.2014).

48. Την υπ΄αριθ. οικ.175105/25-9-14 θετική εισήγηση της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ προς το Κεντρικό Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΚΕΣΠΑ) για το εν θέματι έργο.

49. Την υπ΄αριθ. 79 Πράξη του ΚΕΣΠΑ της από 1-10-2014 Συνεδρίασής του με την ομόφωνα θετική γνώμη του για την ΜΠΕ του εν θέματι έργου.

50. Τα συνημμένα στο φάκελο του έργου έγγραφα:
    50.1 Υπ' αριθμ. 140/1990 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Δασαρχείο Νομαρχίας Πειραιά.
    50.2 Υπ' αριθμ. 4620/1999 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Δασαρχείο Νομαρχίας Πειραιά.
    50.3 Υπ' αριθμ. 88920/6585/1993 Απόφαση της Πολεοδομίας «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας Αικατερίνης Πετρίτη, Ελένης Πετρίτη και Αγγελικής Πετρίτη στην περιοχή ¨Αμυγδάλα¨ της Κοινότητας Πέρδικας της Νήσου Αίγινας (Ν. Αττικής)».
    50.4 Υπ΄ αριθμόν 37807/22-12-1994 Απόφαση Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την ίδρυση ιδιωτικού οικισμού δεύτερης κατοικίας που θα δημιουργηθεί σε έκταση 115,65 στρεμμάτων με ανώτερο πληθυσμό 650 άτομα, που βρίσκεται στην περιοχή Κοινότητας Πέρδικας θέση ¨Αμυγδάλα¨ νήσου Αίγινας του Νομού Αττικής, Νομαρχιακό Διαμέρισμα Πειραιά».

50.5 ΦΕΚ 752/Δ/2-10-95, «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας των Αικ. Πετρίτη, Ελ. Πετρίτη και Αγγελ. Πετρίτη Δούκα στη θέση «Αμυγδάλα», Κοινότητας Πέρδικας Νήσου Αίγινας (Ν. Αττικής)».

50.6 Βεβαίωση ΔΕΔΔΗΕ με Α.Π. 655044/12.09.13 έγγραφο με θέμα «Ηλεκτροδότηση των εγκαταστάσεών σας στη θέση ¨Αμυγδαλα¨ Πέρδικα Αίγινας από το δίκτυο ΜΤ 20KV με παροχή ισχύος 1000KVA»

50.7 Βεβαίωση Δήμου Αίγινας με Α.Π. 12444/9.10.13 έγγραφο με θέμα «Αποκομιδή απορριμμάτων»

50.8 Βεβαίωση Δήμου Αίγινας με Α.Π. 19309/09.12.13 έγγραφο για το χαρακτηρισμό του οδικού τμήματος σύνδεσης του Έργου με τον οικισμό Πέρδικας

51.Το γεγονός ότι η Δ/νση Χωροταξίας και Προστασίας Περιβάλλοντος του ΥΠΠΑΑΤ, η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής και το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Περιφέρειας Αττικής δεν διαβίβασαν στην ΕΥΠΕ τη σχετική γνωμοδότησή τους εντός της προθεσμίας που ορίζεται από την παράγραφο 4 του άρθρου 4 της ΚΥΑ Η.Π.11014/703/Φ104/2003, και συνεπώς σύμφωνα με την παράγραφο 5 του ως άνω άρθρου είναι δυνατή η έκδοση της ΥΑ έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου του θέματος χωρίς τις εν λόγω γνωμοδότησεις.

52. Το γεγονός ότι η ΜΠΕ του έργου υποβλήθηκε πριν την έναρξη της ισχύος της ΚΥΑ Οικ.167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-4-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν.4014/2011, ...», και ως εκ τούτου σύμφωνα με το άρθρο 12 αυτής «Μεταβατικές διατάξεις» η περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου συνεχίζεται και ολοκληρώνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις κατά την έναρξη της ισχύος της ως άνω ΚΥΑ.

53. Το γεγονός ότι η ΜΠΕ του έργου υποβλήθηκε πριν την έναρξη της ισχύος της Κ.Υ.Α. αριθμ. οικ.: 1649/45/14.1.2014, η οποία αφορά «στην εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α'.....»και ως εκ τούτου σύμφωνα με το άρθρο 10 αυτής «Μεταβατικές διατάξεις» , η διαδικασία γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού στη δημόσια διαβούλευση διεξάγεται και ολοκληρώνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες εως την έναρξη ισχύος της παρούσας διατάξεις.

54. Το γεγονός ότι η παρούσα Υ.Α. εγκρίνει τους κατάλληλους περιβαλλοντικούς όρους γα το αναφερόμενο έργο, μετά από εξέταση των περιβαλλοντικών συνθηκών της περιοχής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη συμπληρωμένη ΜΠΕ και τα στοιχεία που

προέκυψαν επ' αυτής κατά την διαδικασία της διαβούλευσης με τις συναρμόδιες Υπηρεσίες και Φορείς.

Αποφασίζουμε

την έγκριση των ακόλουθων περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών για το έργο «Πολεοδόμηση Ιδιωτικού οικισμού έκτασης 115,65 στρεμμάτων, στη θέση ¨Αμυγδάλα¨ της κοινότητας Πέρδικας του Δήμου Αίγινας, στη νήσο Αίγινα, της Περιφέρειας Αττικής»,η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση και λειτουργία του έργου και βαρύνει τον φορέα κατασκευής και λειτουργίας του.

1. Περιγραφή έργου

1.1. Συνοπτική περιγραφή του έργου

Γενικά στοιχεία

Το εξεταζόμενο Έργο αφορά στην Πολεοδόμηση Ιδιωτικού οικισμού με την ονομασία «Alkyonides Hills», στη θέση «Αμυγδάλα», στην Τοπική Κοινότητα Πέρδικας, στη Νήσο Αίγινα της Περιφέρειας Αττικής. Η υπό αξιοποίηση έκταση έχει επιφάνεια 115,65στρ και βρίσκεται στα Ν.Δ. του νησιού, σε απόσταση 8km από την πόλη της Αίγινας και 1,3km από την Τοπική Κοινότητα Πέρδικας ενώ βρίσκεται σε υψόμετρο 65-115m, πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας.

Για το γήπεδο του Έργου, έχει εκδοθεί το Π.Δ. 752/2-10-1995, «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας των Αικ. Πετρίτη, Ελ. Πετρίτη και Αγγελ. Πετρίτη Δούκα στη θέση Αμυγδάλα, Κοινότητα Πέρδικας νήσου Αίγινας Ν. Αττικής» το οποίο εγκρίνει το πολεοδομικό σχέδιο και τον πολεοδομικό κανονισμό της περιοχής. Με το ως άνω Π.Δ., η εν λόγω έκταση εντάσσεται σε σχέδιο πόλεως με ειδικές διατάξεις, αυτές της ιδιωτικής πολεοδόμησης του Ν1947/91.

Στο πλαίσιο έκδοσης του ως άνω Π.Δ., προηγήθηκε η έκδοση της υπ'αρ. 37807/22.12.1994 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την ίδρυση ιδιωτικού οικισμού δεύτερης κατοικίας, στην περιοχή της Κοινότητας Πέρδικας, θέση Αμυγδάλα, νήσου Αίγινας του Νομού Αττικής, Νομαρχιακό Διαμέρισμα Πειραιά». Οι ανωτέρω Περιβαλλοντικοί Όροι, βάσει της υπουργικής απόφασης, ίσχυαν μέχρι 31-12-2004

Ως σήμερα η έκταση παραμένει αναξιοποίητη. Το προτεινόμενο Έργο αφορά στην εφαρμογή του Π.Δ. 752/2-10-1995 και στην αξιοποίηση της έκτασης για οικιστικούς σκοπούς με τις σχετικές απαιτούμενες υποστηρικτικές χρήσεις.

Σύμφωνα με το 140/1990 και 1011/1991 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Πειραιά, τα οποία έχουν ληφθεί υπόψη στην ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ 88920/6585/93 για τη χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της εν λόγω έκτασης, η εξεταζόμενη έκταση δεν έχει δασικό χαρακτήρα. Ο μη

δασικός χαρακτήρας της περιοχής επιβεβαιώνεται και από το μετέπειτα έγγραφο με Α.Π. 4620/28.07.1999 της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής.

Στην προς πολεοδόμηση έκταση υπάρχει μία μικρή μισγάγγεια με εποχιακά ύδατα που προστατεύεται αποτελεσματικά με την τήρηση των προβλεπόμενων αποστάσεων των κτιρίων και την υλοποίηση χώρου πρασίνου εκατέρωθεν αυτής.

Το έργο κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α1 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 20741/27.4.2012 τροποποίηση της υπ΄αριθ.1958/13.1.2012 Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014» ως ιδιωτική πολεοδόμηση και οικοδομικός συνεταιρισμός.

1.2. Αναλυτική Περιγραφή του έργου

Το έργο αφορά στη δημιουργία ιδιωτικού οικισμού σύμφωνα με το Π.Δ. 752/2-10-1995, «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας των Αικ. Πετρίτη, Ελ. Πετρίτη και Αγγελ. Πετρίτη Δούκα στη θέση Αμυγδάλα, Κοινότητα Πέρδικας νήσου Αίγινας Ν. Αττικής», το οποίο εγκρίνει το πολεοδομικό σχέδιο και τον πολεοδομικό κανονισμό της περιοχής.

Ο πληθυσμός του οικισμού υπολογίζεται σε 650 άτομα (100% πληρότητα). Το έργο θα περιλαμβάνει:

α) Κατοικίες

β) Ξενώνες για την φιλοξενία επισκεπτών

γ) Εστιατόριο και καταστήματα πρώτης ανάγκης

δ) Αθλητικές υποδομές

ε) Κοινόχρηστους πράσινους χώρους, πεζόδρομους και κεντρική πλατεία.

στ) Εσωτερικό οδικό δίκτυο

ζ) Κοινόχρηστες θέσεις στάθμευσης

η) Ηλεκτρο/Μηχανολογικές (Η/Μ) εγκαταστάσεις

θ) Τεχνική υποδομή που θα περιλαμβάνει:

θ1. Δίκτυο υδροδότησης μέσω δυο (2) υπόγειων δεξαμενών προσωρινής αποθήκευσης νερού.

θ2. Μονάδα βιολογικού καθαρισμού τριτοβάθμιας επεξεργασίας.

θ3. Δίκτυο για την συγκέντρωση των όμβριων και τη διοχέτευσή τους προς παραλιακό δρόμο και τελικά τη θάλασσα.

θ4. Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και την διοχέτευσή τους μέσω εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων στη μονάδα βιολογικού καθαρισμού τριτοβάθμιας επεξεργασίας.

θ5. Δίκτυο ηλεκτροδότησης που θα αποτελείται από γραμμή μέσης τάσης από το υφιστάμενο δίκτυο μέχρι τον οικισμό, υπόγειους υποσταθμούς και δίκτυο χαμηλής τάσης εντός του οικισμού.

θ6. Δίκτυο τηλεφωνοδότησης.

1.3. Πολεοδομικός κανονισμός

α. Χρήση:

Οι αιτούμενες χρήσεις γης είναι με βάση το Π.Δ 752/2-10-1995:

- Γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του 23.2.1987 Π/Δτος (Δ'166) στην οποία περιλαμβάνονται και εστιατόρια, αναψυκτήρια και εμπορικά καταστήματα για την εξυπηρέτηση καθημερινών αναγκών.
- Αμιγούς κατοικίας (κατοικία, ξενώνες με μέγιστο δυναμικό 10 κλίνες, εμπορικά καταστήματα για την εξυπηρέτηση καθημερινών αναγκών, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας και αθλητικές εγκαταστάσεις).

β. Όροι δόμησης - Τομείς όρων δόμησης:

Από τον εγκεκριμένο σχεδιασμό (Π.Δ 752/2-10-1995) έχουν προβλεφθεί εικοσιτέσσερα (24) οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) με τις αντίστοιχες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές και προκήπια με πλάτη που κυμαίνονται από 2,5-13,0 m. Στο σύνολο των εικοσιτεσσάρων (24) Ο.Τ. η προβλεπόμενη δόμηση και κάλυψη έχουν καθοριστεί κατά τέσσερις (4) Τομείς, για τους οποίους ισχύουν οι κάτωθι περιορισμοί:

- Τομέας Ι : Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40% και Συντελεστής Δόμησης: 0,35
- Τομέας ΙΙ: Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 45% και Συντελεστής Δόμησης: 0,45
- Τομέας ΙΙΙ: Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40% και Συντελεστής Δόμησης: 0,40
- Τομέας IV: Συντελεστής Δόμησης: 0,25

Λοιπές διατάξεις όπως αναφέρονται στο Π.Δ 752/2-10-1995 αφορούν στα κάτωθι:

1) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου για τον Τομέα Ι σχεδιάζονται ως εξής:

- Ελάχιστο πρόσωπο: 15,00m.
- Ελάχιστο εμβαδόν: 600,00m^2

2) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στους τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος, ενώ το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στον τομέα IV ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης ύψους μέχρι 1,50m. Τα κτίρια προσαρμόζονται στις κλίσεις του εδάφους έτσι ώστε σε όλα τα σημεία τους το ύψος να είναι χαμηλότερο από το μέγιστο επιτρεπόμενο.

3) Σε όλους τους τομείς απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

4) Επιβάλλεται η διάσπαση ή μετάθεση όγκου, μεγαλύτερου των 1.000m^3, σε μικρότερους καθώς και η υποδιαίρεση των όψεων με μήκος μεγαλύτερο των 20m. σε περισσότερα τμήματα, ή προώθηση τμήματος αυτών ή δημιουργία εγκοπών εύρους 30cm. και βάθους 40cm., σε όλο τους το ύψος.

5) Τα στηθαία των κλιμάκων και εξωστών κατασκευάζονται συμπαγή ή εκ λιθοδρομής ή ξύλινα.

6) Οι περιφράξεις των οικοπέδων πρέπει να είναι συμπαγείς μέχρι ενός μέτρου ενώ πέραν του ύψους αυτού επιτρέπεται η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ή φύτευση.

7) Τα κουφώματα θυρών, παραθύρων και προθηκών πρέπει να είναι ξύλινα. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων στα ανοίγματα για λόγους ασφαλείας.

8) Ηλιακοί συλλέκτες τοποθετούνται υποχρεωτικά στη στέγη.

1.4. Δίκτυα υποδομής

1.4.1 Δίκτυο ύδρευσης και άρδευσης: Η κάλυψη των αναγκών του συγκροτήματος σε πόσιμο νερό θα γίνεται μέσω δύο δεξαμενών προσωρινής αποθήκευσης, όγκου 1.000m^3 και 800m^3, στο ψηλότερο σημείο του οικισμού στο ανατολικό άκρο του. Οι δεξαμενές θα πληρώνονται από υδροφόρες ενώ θα εξετασθεί μελλοντικά η δυνατότητα σύνδεσης μέσω αγωγού με το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης της Πέρδικας. Οι ανάγκες άρδευσης του οικισμού θα καλύπτονται από τα επεξεργασμένα ύδατα που προκύπτουν από την εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού τριτοβάθμιας επεξεργασίας. Εφόσον οι αρδευτικές ανάγκες είναι πολύ περιορισμένες κατά τη διάρκεια του χειμώνα (ακόμα και μηδενικές για κάποιον μήνα) το οικόπεδο πέριξ της εγκατάστασης τριτοβάθμιας επεξεργασίας θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί για υπεδάφια διάθεση του πλεονάσματος.

1.4.2 Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων: Τα υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από τη δραστηριότητα του οικισμού θα διοχετεύονται στην εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού τριτοβάθμιας επεξεργασίας στο Βόρειο τμήμα του οικοπέδου, δυναμικότητας 200m^3 ημερησίως, που υπερκαλύπτει τις απαιτήσεις του συγκροτήματος, ακόμα και σε περιπτώσεις 100% πληρότητας.

Η εν λόγω μονάδα, θα καταλαμβάνει έκταση περίπου 500m^2. Σύμφωνα με τις προδιαγραφές σχεδιασμού και λειτουργίας της, τα λύματα συλλέγονται και οδηγούνται μέσω κεντρικού αγωγού στο φρεάτιο εσχάρωσης για απομάκρυνση των αδρομερών στερεών (>2cm). Κατόπιν οδεύουν με βαρύτητα στη δεξαμενή ισορροπίας όπου και ομογενοποιούνται και ταυτόχρονα υφίστανται προαερισμό.

Μετά τη δεξαμενή ισορροπίας, τα λύματα αντλούνται με σταθερή παροχή. Στη συνέχεια, τα απόβλητα οδηγούνται στις δεξαμενές απονιτροποίησης και κατόπιν στις δεξαμενές νιτροποίησης/παρατεταμένου αερισμού, όπου γίνεται η βιοδιάσπαση του οργανικού φορτίου και η νιτροποίηση της αμμωνίας. Στο επόμενο στάδιο (δεξαμενή μεμβρανών) γίνεται διαχωρισμός της παραγόμενης βιομάζας σε υπερκείμενο υγρό και ιλύ.

Η ιλύς ανακυκλοφορεί στη δεξαμενή αερισμού. Το υπερκείμενο υγρό οδηγείται για απολύμανση στη δεξαμενή χλωρίωσης και κατόπιν θα υπερχειλίζει στη δεξαμενή διάθεσης επεξεργασμένων. Από τη δεξαμενή διάθεσης τα επεξεργασμένα ύδατα οδηγούνται για υπεδάφια διάθεση. Η παραγόμενη περίσσεια ιλύος απάγεται από τη δεξαμενή μεμβρανών

προς τη δεξαμενή αερόβιας σταθεροποίησης/πάχυνσης λάσπης και από εκεί οδηγείται προς περαιτέρω αφύγρανση σε ταινιοφιλτρόπρεσα, από όπου τελικώς μεταφέρεται με βαγονέτα και απομακρύνεται με βυτίο.

Τα παραγόμενα στραγγίδια οδηγούνται στη δεξαμενή ισορροπίας για επανεπεξεργασία. Τα παραγόμενα αέρια στη μονάδα οδηγούνται μέσω ανεμιστήρα σε φίλτρο ενεργού άνθρακα για απόσμηση.

1.4.3 Δίκτυο όμβριων: Προβλέπεται η συγκέντρωση των όμβριων και η διοχέτευσή τους στη θάλασσα μέσω κεντρικού υπόγειου αγωγού που ακολουθεί τη φυσική κλίση του εδάφους.

1.4.4 Δίκτυο ηλεκτροδότησης: Σύμφωνα με το α.π.. 655044/12.9.2013 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ βεβαιώνεται ότι είναι δυνατή η σύνδεση του έργου με το δίκτυο ηλεκτροδότησης της περιοχής.

1.4.5 Στερεά απόβλητα: Η βασική κατηγορία στερεών αποβλήτων που θα παράγονται στον οικισμό κατά τη φάση λειτουργίας του είναι τα οικιακά απορρίμματα. Η συλλογή των στερεών αποβλήτων γίνεται με ευθύνη του Δήμου Αίγινας, σύμφωνα με το α.π. 12444/9.10.2013 έγγραφό του.

1.4.6 Οδικό δίκτυο: Η προς πολεοδόμηση έκταση συνδέεται οδικά με τον πλησιέστερο οικισμό της Πέρδικας μέσω κοινόχρηστου Δημοτικού δρόμου, όπως βεβαιώνεται με το υπ αριθ. 19309/09-12-2013 έγγραφο του Δήμου Αίγινας. Στο σημείο της σύνδεσης του εξωτερικού οδικού δικτύου με την είσοδο του οικισμού, διαμορφώνεται ένας απλός κόμβος με λωρίδες επιτάχυνσης και επιβράδυνσης για την ασφαλή είσοδο και έξοδο από τον οικισμό. Όσον αφορά στο εσωτερικό οδικό δίκτυο, έχει εκπονηθεί οριστική μελέτη Οδοποιίας, η οποία αφορά στο εσωτερικό οδικό δίκτυο και βασίστηκε στην Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (Π.Δ. 20-09-1985 Φ.Ε.Κ. 752Δ' 02-10-1995), για την περιοχή.

Η ανωτέρω δραστηριότητα περιγράφεται αναλυτικότερα στο κείμενο και απεικονίζεται στα σχέδια του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), και θα αναπτυχθεί σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς που τίθενται με την Απόφαση αυτή.

2. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά περιοχής έργου και ευαίσθητα στοιχεία περιβάλλοντος

2.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

Οι νομοθετικά καθορισμένες χρήσεις γης στην άμεση και ευρύτερη περιοχή του έργου ορίζονται από:

2.1.1. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (αριθμ. 6876/4871 ΦΕΚ 128/Α/2008), με τις κατευθύνσεις του οποίου συνάδει το

προτεινόμενο έργο καθώς συνεισφέρει τόσο στην αξιοποίηση παραθεριστικού τουρισμού σε νησί πλησίον της Αττικής, όσο και στη βιώσιμη οργάνωση παραθεριστικού οικισμού που πληροί υψηλές προδιαγραφές.

2.1.2. Το τροποποιημένο Ειδικό πλαίσιο για τον Τουρισμό (ΚΥΑ 67659/2013 – ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013), σύμφωνα με το οποίο η Αίγινα εντάσσεται στις «αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές» (Α2). Το είδος του Έργου και τα ήπια χαρακτηριστικά του συνάδουν με τις στρατηγικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης των περιοχών της κατηγορίας (Α2) όπως αυτές περιγράφονται στο Πλαίσιο.

2.1.3. Το νέο ΡΣΑ 2021 (ν. 2477/2014) συνάδει με το υπό εξέταση έργο, αφού μεταξύ άλλων προβλέπει για τη χωρική ενότητα νησιωτικής Αττικής την *«ήπια ανάπτυξη ανάλογα με τα κατά τόπους συγκριτικά πλεονεκτήματα, με έμφαση στο σεβασμό της ευαισθησίας του νησιωτικού και παράκτιου τόπου».*

2.1.4. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) του Δήμου Αίγινας, που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 974Δ-94, το οποίο όμως αφορά στην πόλη της Αίγινας και όχι στον υπόλοιπο Δήμο, και επομένως δεν περιλαμβάνει την περιοχή που χωροθετείται το έργο.

2.1.5. Το Π.Δ. 752/2.10.1995 σύμφωνα με το οποίο καθορίζονται ειδικοί όροι δόμησης, χρήσεις και περιορισμοί για το υπό εξέταση γήπεδο.

2.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής του έργου

Το γήπεδο του οικισμού δεν εμπίπτει σε περιοχές που προστατεύονται όπως περιοχές του δικτύου Natura 2000, Ζώνες Ειδικής Προστασίας της Ορνιθοπανίδας (SPA), περιοχές που να υπάγονται στην συνθήκη Ramsar, Εθνικοί Δρυμοί, Αισθητικά Δάση, Διατηρητέα Μνημεία της Φύσης, Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους κ.λπ. ούτε περιοχές που χρήζουν προστασίας για λόγους φυσικού περιβάλλοντος όπως οι μη θεσμοθετημένες Σημαντικές Περιοχές για τα Πουλιά (IBA) που δεν πληρούν τα κριτήρια για να γίνουν περιοχές SPA και οι βιότοποι CORINE.

Επιπλέον σύμφωνα με την ΜΠΕ αλλά και τις γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων δασικών και Αρχαιολογικών Υπηρεσιών το γήπεδο δεν εμπίπτει σε δασική ούτε σε κηρυγμένη Αρχαιολογική περιοχή.

3. Οριακές τιμές ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα, στο έδαφος, στάθμης θορύβου και δονήσεων και ποιότητας περιβάλλοντος

3.1. Αέρια απόβλητα

3.1.1. Οι οριακές τιμές και τα κρίσιμα επίπεδα ποιότητας της ατμόσφαιρας αναφέρονται στις ακόλουθες αποφάσεις:

3.1.1.1. Στην Κ.Υ.Α. με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β΄ 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ,

3.1.1.2. Στην Κ.Υ.Α. με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β΄ 920), με την οποία καθορίζονται τιμές – στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

3.1.2. Για τις σημειακές εκπομπές στερεών εν αιωρήσει (σκόνη) από εργοτάξια του έργου ισχύει το όριο των 100 mg/m^3, που καθορίζεται από το άρθρο 2 παρ. δ' του Π.Δ. 1180/1981 (Α΄293) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών...»

3.2. Υγρά απόβλητα

Σχετικά με την καλή λειτουργία της Μονάδας Βιολογικού Καθαρισμού τριτοβάθμιας επεξεργασίας, να τηρούνται τα αναφερόμενα στις οικείες Νομαρχιακές Αποφάσεις, στην Κ.Υ.Α. 5673/400/5.3.97 (Οδηγία 91/271 ΕΟΚ) και στην Κ.Υ.Α. οικ. 145116/2.2.2011 (Β΄354) όπως τροποποιημένη ισχύει.

3.3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου (των έργων υποδομής και των κατοικιών) ισχύουν οι δεσμεύσεις για τα μηχανήματα που καθορίζονται στην Κ.Υ.Α. Α.Η.Π. 37393/2028/29.9.2003 (Β΄ 1418), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ 9272/471/2.3.07 (Β΄ 286). Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από το εργοτάξιο κατά την κατασκευή του έργου, καθορίζεται στον Πίνακα 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 1180/29.9.81 (Α΄ 293).

4. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την αντιμετώπιση (πρόληψη – ελαχιστοποίηση – επανόρθωση – αποκατάσταση) των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

4.1. Γενικοί όροι

4.1.1. Ο φορέας υλοποίησης και λειτουργίας του έργου ως και κάθε κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση.

4.1.2. Ο φορέας υλοποίησης και λειτουργίας του έργου υποχρεούται να ορίζει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση και να το

γνωστοποιήσει στην Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) και την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (ΕΥΕΠ).

4.1.3. Για τη βιώσιμη λειτουργία του έργου προτείνεται να υιοθετηθεί η εφαρμογή ενός Ολοκληρωμένου Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) σύμφωνα με την Μ.Π.Ε. του.

4.1.4. Ο φορέας υλοποίησης και λειτουργίας του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

4.1.5. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται:

4.1.5.1. Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.

4.1.5.2. Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

4.1.6. Από τον προϋπολογισμό για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα οι απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος (έργα φύτευσης, διαμόρφωσης κλπ.), τα οποία θα πρέπει να κατασκευάζονται πρωτίστως από τον κύριο του έργου. Το κόστος εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων να περιληφθεί στον προϋπολογισμό του έργου προ της έναρξης υλοποίησής του.

4.1.7. Σε περίπτωση που στο πλαίσιο του έργου απαιτηθεί η πραγματοποίηση έργων ή δραστηριοτήτων πέραν αυτών που καλύπτονται από την παρούσα Απόφαση, συμπεριλαμβανομένης και της επέκτασης ή τροποποίησης του, η περιβαλλοντική αδειοδότηση τους θα γίνεται από την αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση Υπηρεσία.

4.1.8. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση που υλοποιείται ή λειτουργεί στο πλαίσιο του έργου, θα πρέπει να έχουν εξασφαλισθεί εγκαίρως όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, και να ευρίσκονται σε ισχύ καθ' όλο το διάστημα λειτουργίας της δραστηριότητας ή εγκατάστασης που αφορούν.

4.1.9. Οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις του έργου να χωροθετηθούν εντός της ιδιοκτησίας.

4.1.10. Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση να εφοδιαστούν με άδεια από άλλη Δημόσια Αρχή εάν αυτό απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις.

4.2. Φάση κατασκευής του έργου

4.2.1. Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας

4.2.1.1. Απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά, μπορούν να εξασφαλισθούν είτε από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής, τα οποία θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με την απαιτούμενη απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και με την προϋπόθεση ότι αυτοί τηρούνται επακριβώς, είτε από τα υλικά εκσκαφών του ίδιου του έργου.

4.2.1.2. Ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί στη φάση κατασκευής (εργοταξιακά οχήματα και μηχανήματα) θα είναι κατά βάση πετρελαιοκίνητος, σύγχρονος και επομένως θα χαρακτηρίζεται από χαμηλή κατανάλωση καυσίμων. Να προβλέπεται επίσης περιοδικός έλεγχος και συντήρηση των μηχανημάτων αυτών έτσι ώστε να αποφευχθεί ενδεχόμενη δυσλειτουργία τους που θα συντελούσε στη μείωση της ενεργειακής τους απόδοσης.

4.2.2. Διαχείριση στερεών αποβλήτων

4.2.2.1. Κατά τις χωματουργικές εργασίες να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή: α) οποιουδήποτε είδους φαινόμενων αποσταθεροποίησης εδαφών ή διασκορπισμού χωματουργικών και αδρανών υλικών του έργου όπως: κατολισθήσεις ή διάβρωση πρανών, απόπλυση σωρών αδρανών κλπ., β) πρόκλησης δυσμενών επιπτώσεων σε άλλες υποδομές ευρισκόμενες στην περιοχή. Στις περιπτώσεις που η πιθανότητα εμφάνισης των ως άνω φαινόμενων παρουσιάζεται αυξημένη, όπως για παράδειγμα σε περίοδο υψηλών βροχοπτώσεων, να διακόπτονται οι χωματουργικές εργασίες στις θέσεις που εμφανίζουν υψηλές κλίσεις. Ειδικότερα, οι εκσκαφές θεμελίων, τεχνικών έργων που θα πραγματοποιηθούν να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες και να αποφευχθούν οι άσκοπες διανοίξεις, εκχερσώσεις και αποψιλώσεις.

4.2.2.2. Τα υλικά εκσκαφής από την κατασκευή του έργου που δεν είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του (π.χ. γεωμορφολογική εξομάλυνση επιμέρους χώρων/τμημάτων του έργου, στήριξη πρανών κλπ. και ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους) επιτρέπεται να αποτεθούν: α) σε χώρους διάθεσης αδρανών εάν υφίσταται στην ευρύτερη περιοχή, β) για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων της περιοχής, γ) για την ικανοποίηση των αναγκών σε δάνεια άλλων εγκεκριμένων έργων ή για την αποκατάσταση των δανειοθαλάμων αυτών και τα οποία έχουν εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και σύμφωνα με τους όρους αυτούς, δ) για την αποκατάσταση ανεξέλεγκτων χώρων απόθεσης απορριμμάτων, ε) σε άλλον νόμιμο χώρο διάθεσης, μετά την υποβολή και αξιολόγηση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) και τα προβλεπόμενα από το άρθρο 7 του Ν. 4014/2011

Το περιεχόμενο της ανωτέρω ΤΕΠΕΜ θα πρέπει να συμμορφώνεται με τους όρους της παρούσας και τους περιβαλλοντικούς όρους των έργων και δραστηριοτήτων υποδοχής τους και υπό την προϋπόθεση της σύμφωνης γνώμης των φορέων των τελευταίων.

Ειδικότερα, στην περίπτωση απόθεσης των πλεοναζόντων υλικών σε αργούντα λατομεία ή δανειοθάλαμους εντός έκτασης δασικού χαρακτήρα, απαιτείται ύστερα από εισήγηση του αρμόδιου Δασάρχη, η έγκριση μελέτης περιβαλλοντικής αποκατάστασης από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, την οποία θα υποβάλλει ο κύριος του έργου, κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 4 του άρθρου 7 του Ν. 4014/2011.

Γενικότερα, η διαχείριση πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφών να γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. 50910/2003 (Β΄ 1909), στον Ν. 2939/2001 (Α΄ 179) και στην Κ.Υ.Α. 36259/2010 (Β΄ 1312), όπως εκάστοτε ισχύουν.

4.2.2.3. Σε κάθε περίπτωση, με την επιφύλαξη των ανωτέρω αναφερομένων, απαγορεύεται η έστω και προσωρινή απόθεση υλικών σε α) τμήματα του υδρογραφικού δικτύου, β) σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, γ) σε παραποτάμιες και παραλίμνιες εκτάσεις, δ) σε περιοχές που εμπίπτουν στο Δίκτυο Natura 2000 και ε) σε γεωργικές εκτάσεις.

4.2.2.4. Τα στερεά απόβλητα που προσομοιάζουν με τα αστικά, θα πρέπει να συλλέγονται προσεκτικά και να οδηγούνται για διάθεση σε εγκεκριμένο χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων. Σε κάθε περίπτωση η διαχείριση των μη επικίνδυνων αποβλήτων πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 50910/2727/2003 Κ.Υ.Α. (Β΄ 1909) και στο ν. 4042/2012 (Α΄ 24), όπως εκάστοτε ισχύουν.

4.2.2.5. Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 2939/2001 (Α΄ 179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚΑ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

4.2.2.6. Η διαχείριση τυχόν επικινδύνων αποβλήτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

4.2.2.7. Ο κύριος του έργου οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της καθαριότητας στους χώρους που διαχειρίζεται. Κάθε είδους απόβλητα, άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα κλπ., θα πρέπει να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τον χώρο του έργου, κατά τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση άχρηστων υλικών (λάστιχα, έλαια κλπ.) στην περιοχή του έργου.

4.2.3. Διαχείριση αστικών λυμάτων και υγρών αποβλήτων

4.2.3.1. Αστικά λύματα: Κατά την κατασκευή του έργου, τα λύματα του προσωπικού του εργοταξίου να μην διατίθενται ανεξέλεγκτα. Να χρησιμοποιούνται εργοταξιακές τουαλέτες χημικής επεξεργασίας.

4.2.3.2. Ειδικά υγρά απόβλητα:

α) Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λιπαντικά έλαια, καύσιμα κλπ., καθώς και η απόρριψή τους επί του εδάφους. Τα προς χρήση ορυκτέλαια να φυλάσσονται σε κλειστά δοχεία σε στεγασμένο χώρο, ενώ τα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια και οι διαρροές τους να συγκεντρώνονται και να διατίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 82/2004 (Β΄64), της Κ.Υ.Α.13588/725/06 (Β΄ 383), της Κ.Υ.Α. 24944/1159/06 (Β΄ 791) και της Κ.Υ.Α. 8668/2.3.07 (Β΄ 287).

β) Καμία συντήρηση των κινητών μηχανημάτων δεν θα γίνεται στο χώρο των εργασιών κατασκευής. Τα φορτηγά και τα λοιπά μηχανήματα θα πρέπει να συντηρούνται στα κεντρικά εργοτάξια των κατασκευαστών, όπου θα πρέπει να γίνεται πιστή τήρηση του Π.Δ. 82/2004 για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων και των καυσίμων των μηχανημάτων των εργοταξίων καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου.

γ) Για την αποφυγή διαρροής καυσίμων ή λιπαντικών θα υπάρχουν αποθηκευμένα σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο του εργοταξίου διάφορα υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος κλπ.) μέσω των οποίων θα επιδιώκεται η προσρόφηση και κατά συνέπεια συγκράτηση των διαρρεόντων καυσίμων και λιπαντικών. Μετά από τη χρήση τους τα απορροφητικά αυτά υλικά πρέπει θα συλλέγονται προσεκτικά σε βαρέλια, και στη συνέχεια να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 82/2004.

δ) Τα υπολείμματα από τη χρήση υλικών βαφής – συντηρητικών, κλπ., να συλλέγονται και να διατίθενται σύμφωνα με τη νομοθεσία διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων.

ε) Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται εργασίες εκσκαφών κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή.

στ) Κατά τη διάρκεια των εκσκαφών θα πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή επιφανειακής εισροής ομβρίων εντός των εργοταξιακών χώρων. Τυχόν εισρέοντα όμβρια ύδατα θα αντλούνται εκτός εκσκαφής και στην περίπτωση που θα είναι επιβαρυμένα με ρύπους, θα διαχειρίζονται από κοινού με τα υγρά απόβλητα του εργοταξίου.

4.2.4. Περιορισμός εκπομπών στην ατμόσφαιρα, των δονήσεων, του θορύβου και της ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας

4.2.4.1. Εκπομπές στην ατμόσφαιρα

α) Απαιτείται η τακτική συντήρηση και έλεγχος των οχημάτων και μηχανημάτων του έργου. Όλα τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές θα πρέπει να είναι σε καλή κατάσταση, και να πληρούν τις προδιαγραφές του κατασκευαστή, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές σκόνης. Το πρόγραμμα συντήρησης θα ελέγχεται από τον εργοδότη σε μηνιαία βάση. Ο ανάδοχος του έργου κατασκευής υποχρεούται στη χρήση μηχανημάτων με τις αυστηρότερες προδιαγραφές περιορισμού εκπομπών σκόνης.

β) Ειδικότερα, για τον περιορισμό της εκπεμπόμενης λόγω των εργασιών σκόνης, και για λόγους οδικής ασφαλείας θα πρέπει:

β.1 Κατά την μεταφορά χύδην αδρανών υλικών τα πήγματα των οχημάτων μεταφοράς τους να είναι καλυμμένα.

β.2 Να γίνεται συστηματική διαβροχή των μετώπων εκσκαφής, των σωρών αδρανών υλικών, καθώς και των χωμάτινων οδών που χρησιμοποιούνται από οχήματα του έργου, ιδίως κατά την περίοδο από αρχές Ιουνίου έως τέλη Σεπτεμβρίου.

β.3 Να καθαρίζονται τα τμήματα ασφαλτοστρωμένων οδών που χρησιμοποιούνται από οχήματα και αυτοκινούμενα μηχανήματα του έργου, από υπολείμματα αδρανών υλικών προερχόμενα από τα τελευταία (πχ. λάσπη τροχών, πτώσεις από τα πήγματα κλπ.).

Β.4 Να διασφαλίζεται η ομαλή και χαμηλή ταχύτητα κίνησης των βαρέων οχημάτων στους εργοταξιακούς χώρους

β.5 Οι εργασίες εκσκαφών, κατασκευών και μεταφοράς υλικών να συντονίζονται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να περιορίζεται κατά το δυνατόν το διάστημα παραμονής των αδρανών υλικών σε σωρούς.

γ) Να γίνει περίφραξη, κάλυψη και διαβροχή των σωρών υλικών στο εργοτάξιο ή εργοτάξια.

δ) Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς θα πρέπει να γίνεται από το ελάχιστο δυνατό ύψος (ανάλογα με το χρησιμοποιούμενο μηχάνημα). Οι σωροί δεν θα πρέπει να έχουν ύψος μεγαλύτερο των 2m.

ε) Φύλαξη πτητικών υλικών (μπογιές κλπ) σε δοχεία

4.2.4.2. Θόρυβος

α) Να τηρούνται τα όρια θορύβου σύμφωνα με το Π.Δ. 1180/81 (Α΄ 293), και οι λοιπές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (π.χ. χρησιμοποίηση μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου που φέρουν τη σήμανση CE και αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, τήρηση των ορών κοινής ησυχίας, χρήση

προσωρινών αντιθορυβικών πετασμάτων στους χώρους πρόκλησης υψηλής στάθμης θορύβου κ.λπ.).

β) Τήρηση των μέτρων σχετικά με το χρονοδιάγραμμα εργασιών κατασκευής και την οργάνωση των δρομολογίων εργοταξιακών οχημάτων, για την προστασία του ακουστικού περιβάλλοντος.

γ) Τα αντιθορυβικά μέτρα που θα εφαρμοστούν κατά την κατασκευή του έργου συνοψίζονται στα παρακάτω επίπεδα επέμβασης:

γ.1 Έλεγχος του θορύβου των μηχανημάτων του εργοταξίου με χρήση μοντέλων με μειωμένες εκπομπές θορύβου.

γ.2 Συνεκτίμηση του θορύβου στον καθορισμό του προγράμματος των εργασιών και της μεθοδολογίας κατασκευής για τη μείωση των εκπομπών θορύβου.

γ.3 Περιοδικές δειγματοληπτικές ηχομετρήσεις περιμετρικά του εργοταξίου.

γ.4 Τα μηχανήματα του εργοταξίου που θα χρησιμοποιούνται με διακοπτόμενη λειτουργία θα πρέπει να κλείνουν στις ενδιάμεσες περιόδους, που δεν λειτουργούν.

δ) Η διάταξη των συσσωρευμένων υλικών στο χώρο του εργοταξίου θα πρέπει να γίνει με τέτοιον τρόπο ώστε αυτά να λειτουργούν ως ηχοπετάσματα για τη μείωση του θορύβου.

4.2.5. Περιορισμός των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον και στη χλωρίδα πανίδα της περιοχής

4.2.5.1. Η οποιαδήποτε φθορά τυχόν βλάστησης να περιοριστεί στην ελάχιστη δυνατή.

4.2.5.2. Διατήρηση και ενίσχυση κατά το δυνατόν των υφιστάμενων φυτεύσεων και χώρων πρασίνου

4.2.5.3. Η διάταξη των επιμέρους μονάδων του έργου θα πρέπει να εξασφαλίζει την λειτουργικότητα, την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση της διαθέσιμης έκτασης και την καλύτερη δυνατή προσαρμογή των μονάδων στην τοπογραφία της περιοχής, με σκοπό να ελαχιστοποιούνται οι αλλοιώσεις του ανάγλυφου της περιοχής επέμβασης. Να ακολουθείται κατά το δυνατόν, το φυσικό ανάγλυφο και οι φυσικές κλίσεις του γηπέδου.

4.2.5.4. Να πραγματοποιηθεί περιμετρική περίφραξη για την αποφυγή εισόδου θηλαστικών στο χώρο του εργοταξίου.

4.2.5.5. Μετά το πέρας των εργασιών σε οποιοδήποτε αυτοτελές τμήμα του έργου να απομακρυνθούν, με ευθύνη του κυρίου του, οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις (γραφεία, συνεργεία κλπ.) και μηχανήματα, καθώς και τα πάσης φύσεως πλεονάζοντα υλικά, και τα μη επαναχρησιμοποιήσιμα από αυτά να μεταφερθούν σε εγκεκριμένους χώρους διάθεσης.

4.2.5.6. Κάθε είδους σκουπίδια, άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια, κλπ, να συλλέγονται και να απομακρύνονται από το χώρο του έργου, η δε διάθεση τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ.) στην περιοχή του έργου, καθώς και η αποθήκευση απορριμμάτων σε κοινόχρηστους χώρους

4.2.6. Λοιπά θέματα που αφορούν στη φάση κατασκευής

4.2.6.1. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί κατά την κατασκευή του έργου ώστε να μην προκληθούν ζημιές και φθορές σε υφιστάμενες υποδομές και στοιχεία που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή κατασκευής του έργου. Στην περίπτωση που γίνουν τέτοιες, θα γίνει άμεση αποκατάστασή τους με ευθύνη του φορέα κατασκευής ή λειτουργίας του έργου.

4.2.6.2. Να αποκατασταθούν τυχόν φθορές στο δασικό ή αγροτικό δίκτυο της περιοχής. Κατά τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας του έργου να μην παρεμποδίζεται η οδική επικοινωνία μεταξύ κατοικημένων περιοχών.

4.2.6.3. Ο πολεοδομικός και αρχιτεκτονικός σχεδιασμός του χώρου και των κτιρίων, να συνδυάζεται με τις αρχές του περιβαλλοντικού - βιοκλιματικού σχεδιασμού και να ευθυγραμμίζεται με τις αρχές της αειφορίας. Να ληφθούν μέτρα για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων με στόχο τη μείωση των εκπομπών CO_2 και κατά επέκταση την προστασία του περιβάλλοντος, σύμφωνα με τους κανονισμούς απόδοσης κτιρίων που εκάστοτε ισχύουν .

4.2.6.4. Να εξετασθεί η δυνατότητα χρήσης γεωθερμικών αντλιών και Φ/Β συστημάτων. Πιθανή χρήση των εν λόγω συστημάτων θα ληφθεί υπόψη στην ογκοπλασία των κτηρίων ώστε να αποφευχθεί η μετέπειτα αισθητική ρύπανση.

4.2.6.5. Για την επίτευξη βελτιωμένου μικροκλίματος, εξοικονόμησης ενέργειας και αναβάθμισης των συνθηκών διαβίωσης επιβάλλονται σε επίπεδο περιβάλλοντος χώρου τα εξής:

α) Φύτευση σύμφωνα με φυτοτεχνική μελέτη που θα συνταχθεί σύμφωνα με το 4.3.7 της παρούσας

β) Για τη μείωση των προκαλούμενων λόγω ακτινοβολούμενης θερμότητας του ήλιου θερμικών φορτίων, οι επιφάνειες των υλικών επιστρώσεων πεζοδρομίων-πεζοδρόμων πρέπει να είναι χαμηλής ανακλαστικότητας και θερμοχωρητικότητας.

4.2.6.6. Όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις και οι λοιπές κατασκευές πρέπει να ακολουθούν από ογκολογικής, μορφολογικής και χρωματικής άποψης τα πρότυπα της παραδοσιακής οργάνωσης και αρχιτεκτονικής της περιοχής, καθώς και τις αρχές της βιοκλιματικής δόμησης σύμφωνα με μελέτη που θα εκπονηθεί με μέριμνα των ιδιοκτητών . Τα κτίρια να αναπτυχθούν σε μικρή κλίμακα και να ακολουθούν κατά το δυνατόν τις φυσικές κλίσεις του εδάφους, έτσι ώστε η

ένταξη τους στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους να είναι αρμονική. Το κέλυφος των κτιρίων, θα πρέπει να είναι προσαρμοσμένο στις απαιτήσεις του πολεοδομικού και βιοκλιματικού σχεδιασμού και στο φυσικό περιβάλλον και οι όποιες κατασκευές σ' αυτό να είναι ενταγμένες δομικά και αισθητικά στο συνολικό σχεδιασμό του κτιρίου.

4.2.6.7. Η διαμόρφωση των υπαίθριων χώρων (επιφάνειες προορισμένες για φύτευση, διατήρηση επιφανειακού εδάφους, επιφάνειες και υλικά επίστρωσης) να είναι προσαρμοσμένη κατά το δυνατόν στα φυσικά χαρακτηριστικά της προς πολεοδόμηση περιοχής στις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού και στις ανάγκες διατήρησης / βελτίωσης του άμεσου υφιστάμενου περιβάλλοντος. Ειδικότερα, τα υλικά και οι κατασκευές των υπαίθριων χώρων πρέπει να ανταποκρίνονται στις αντίστοιχες τεχνικές και λειτουργικές απαιτήσεις και να εντάσσονται αρμονικά στο τοπίο. Οι περιβαλλοντικές ιδιότητες των υλικών (π.χ. αναπνοή και διαβροχή εδάφους, εμπλουτισμός υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα, διατήρηση χαμηλότερων θερμοκρασιών κατά το καλοκαίρι), των φυτών και των φυτεύσεων, του εδάφους, του νερού να ληφθούν υπόψη κατά τον σχεδιασμό των ανοικτών υπαίθριων χώρων. Απαγορεύεται οποιαδήποτε ασφαλτόστρωση ή η χρήση σκυροδέματος ως υλικού επίστρωσης σε επιφάνειες που δεν εξυπηρετούν τις απόλυτα απαραίτητες λειτουργικές ανάγκες του έργου.

Τα υλικά των κοινοχρήστων χώρων να εναρμονίζονται με το ευρύτερο φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

4.2.6.8. Προστασία της μισγάγειας εντός του συγκροτήματος με την τήρηση ζώνης πρασίνου 20μ. και την υλοποίηση χώρου πρασίνου εκατέρωθεν αυτής.

4.2.6.9. Ο φορέας κατασκευής του έργου οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την έναρξη των εκσκαφικών εργασιών του, τις αρμόδιες αρχαιολογικές Υπηρεσίες (ΚΣΤ΄ ΕΠΚΑ και 1η ΕΒΑ), ενώ όλες οι εκσκαφικές εργασίες για το έργο καθώς και των έργων υποδομής και των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων αυτών θα πρέπει να διεξαχθούν υπό την επίβλεψη εκπροσώπου ή εκπροσώπων των προαναφερόμενων αρχαιολογικών Υπηρεσιών. Σε περίπτωση τμηματικής εκτέλεσης του έργου σε διαφορετικές χρονικές περιόδους, η ειδοποίηση θα πρέπει να επαναλαμβάνεται προ της έναρξης των εργασιών σε κάθε τμήμα του. Ο εργολάβος ή ο επιβλέπων των εργασιών είναι υπεύθυνοι για την ενημέρωση των Εφορειών και σε περίπτωση τυχαίας ανεύρεσης αρχαιοτήτων, καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, σύμφωνα με το ν. 3028/2002.

4.2.6.10. Σε περίπτωση που κατά την κατασκευή οποιουδήποτε τμήματος του έργου εντοπισθούν αρχαιότητες, οι αρμόδιοι εκτέλεσης του έργου και κάθε εντεταλμένος σε αυτό, υποχρεούνται να προβούν άμεσα στη διακοπή εργασιών

του συγκεκριμένου τμήματος, και να διενεργηθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, κατά τα προβλεπόμενα από το ν.3028/2002, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία αυτού μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Στην περίπτωση αυτή, η συνολική δαπάνη της ανασκαφικής έρευνας, συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής του απαραίτητου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού που θα προσληφθεί μετά από υπόδειξη των προαναφερόμενων Εφορειών Αρχαιοτήτων, καθώς και το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου, βάσει των διατάξεων του άρθρου 37 του ν. 3028/2002.

4.2.6.11. Σε περίπτωση που υπάρξουν αλλαγές τις εργασίες που αφορούν στην εκτέλεση του έργου ή άλλες τυχόν μετατροπές απαιτείται η έγκαιρη ενημέρωση των συναρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων (ΚΣΤ΄ ΕΠΚΑ και 1η ΕΒΑ).

4.3. Φάση λειτουργίας του έργου

4.3.1. Οι προς απόσυρση ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές να παραδίδονται στα κατάλληλα σημεία συλλογής, που θα έχουν επιλεγεί από τα εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, όταν αυτά λειτουργήσουν στην περιοχή της δραστηριότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 115/04 (Α΄ 80) όπως εκάστοτε ισχύει.

4.3.2. Τα αστικά απόβλητα του Έργου κατά τη φάση λειτουργίας θα συγκεντρώνονται από τα απορριμματοφόρα της κοινότητας Πέρδικας και θα μεταφέρονται σε σταθμό μεταφόρτωσης στην πόλη της Αίγινας. Στον σταθμό αυτό, τα απόβλητα φορτώνονται σε μεγαλύτερες κιβωτάμαξες (container), οι οποίες αναλαμβάνουν την μεταφορά των αποβλήτων στην ΟΕΔΑ Φυλής.

4.3.3. Η αποκομιδή και η διάθεση των στερεών αποβλήτων του οικισμού να γίνεται από τον οικείο Δήμο με δαπάνες των συνιδιοκτητών του υπό δημιουργία οικισμού. Η διαχείριση των αποβλήτων θα γίνεται κατά την Κ.Υ.Α. η.π. 50910/2727/2003 (Β΄ 1209) όπως εκάστοτε ισχύει.

Οι θέσεις προσωρινής συγκέντρωσης των αποβλήτων να βρίσκονται σε επαφή με τον κοινοτικό δρόμο ώστε να αποφεύγεται η είσοδος του απορριμματοφόρου στον οικισμό. Οι ως άνω θέσεις προσωρινής συγκέντρωσης θα είναι υπέργειες, θα διαθέτουν επαρκή αριθμό κάδων και θα βρίσκονται η μια κοντά στην κύρια είσοδο του οικισμού και η άλλη στο νότιο άκρο της εκτάσεως, στο τμήμα που στο Π.Δ. 752/2.10.1995 αναφέρεται ως «Υπόγεια απόθεση απορριμμάτων». Οι κάδοι των αποβλήτων να διατηρούνται πάντα σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.

Στα ίδια σημεία να τοποθετηθούν επίσης κάδοι ανακύκλωσης (χαρτί, αλουμίνιο, γυαλί κλπ) των αστικών στερεών αποβλήτων (ΑΣΑ) σύμφωνα με το πρόγραμμα

που εφαρμόζει ή θα εφαρμόσει ο οικείος Δήμος. Σε περίπτωση που προβλεφθεί η τοποθέτηση καφέ κάδου κομποστοποίησης από τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Απορριμμάτων της Περιφέρειας να εφαρμοστεί το πρόγραμμα από το φορέα του έργου σε συνεννόηση με τον οικείο Δήμο.

4.3.4. Η συγκέντρωση των ομβρίων υδάτων του προς ίδρυση οικισμού, να γίνει με τη δημιουργία ξεχωριστού υπόγειου δικτύου αποχέτευσης ομβρίων που θα τα συγκεντρώνει σε κύριο συλλεκτήριο αγωγό στο οριοθετημένο υδατόρεμα στο δυτικό όριο της προς πολεοδόμηση έκτασης και από εκεί στη θάλασσα.

4.3.5. Κατά τη λειτουργία του οικισμού να εφαρμόζεται πρακτική διαχείρισης που θα οδηγεί στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιουμένων ποσοτήτων ύδατος με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων, όπως:

α) ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των κατοίκων, μόνιμων και επισκεπτών του οικισμού.

β) τακτική παρακολούθηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων για την αποφυγή διαρροών.

γ) τακτική συντήρηση και όποτε απαιτείται αλλαγή των υδραυλικών συστημάτων που εμφανίζουν διαρροές.

δ) αποφυγή άσκοπης χρήσης νερού.

ε) Εξοικονόμηση νερού αστικής χρήσης μέσω της εγκατάστασης συστημάτων και συσκευών περιορισμού της κατανάλωσης νερού.

στ) Ορθολογική διαχείριση του νερού ύδρευσης και άρδευσης του πρασίνου από τον Φορέα Διαχείρισης του Έργου.

ζ) Εγκαταστάσεις συνολικού ελέγχου διαρροής των σωληνώσεων.

4.3.6. Για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και την εξοικονόμηση ενέργειας σε επίπεδο σχεδιασμού κτιρίων θα πρέπει να:

α) Τα μονωτικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν να είναι σε όλες τις περιπτώσεις τα πλέον σύγχρονα, αποτελεσματικά και ταυτόχρονα οικολογικά, χωρίς εκπομπές επιβλαβών ουσιών.

β) Να υπάρξει πρόβλεψη για την κατά το δυνατόν μείωση των επιφανειών των κουφωμάτων στις βόρειες πλευρές και αύξηση αυτών στις νότιες.

γ) Στα κοινωφελή κτίρια να εγκατασταθούν συλλέκτες ηλιακής ενέργειας.

δ) Να προβλεφθεί κατάλληλη μόνωση των σωληνώσεων διανομής του ζεστού νερού χρήσης, όπως επίσης και των σωληνώσεων ψύξης/θέρμανσης, για την αποφυγή απωλειών.

4.3.7. Για την αρμονικότερη προσαρμογή του έργου στο περιβάλλον και την προστασία της βιοποικιλότητας

α) Να συνταχθεί φυτοτεχνική μελέτη των κοινοχρήστων χώρων, που να εξασφαλίζει την ενοποίηση των χώρων πρασίνου με την δημιουργία δενδροστοιχιών στα πεζοδρόμια, εναλλαγή υψηλής και χαμηλής βλάστησης στα πάρκα κ.λπ. Η μελέτη αυτή να εκπονηθεί παράλληλα με τις οριστικές μελέτες των έργων υποδομής (οδοποιία, σχεδιασμός πεζοδρομίων κ.λπ.) και να εγκριθεί παράλληλα με αυτές. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στα πρανή που θα προκύψουν από την διάνοιξη των οδών.

Τα είδη των φυτεύσεων να επιλεχθούν κατά το δυνατό από την ενδημική βλάστηση ή από είδη που έχουν δείξει προσαρμοστικότητα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής.

β) Οι φυτεύσεις να συντηρούνται με τις απαραίτητες λιπάνσεις, αρδεύσεις, σκαλίσματα κυρίως κατά την εαρινή περίοδο για την αναμόχλευση και τον αερισμό του εδάφους. Επί πλέον να απομακρύνονται τα ξηραμένα φυτά και να γίνονται νέες φυτεύσεις για την κάλυψη των γυμνών χώρων.

γ) Η διάταξη των νέων φυτεύσεων στον περιβάλλοντα χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων να είναι τέτοια ώστε να μην παρεμποδίζει τον άμεσο φυσικό φωτισμό των κτιρίων, να συμβάλλει στη μείωση του θορύβου και να ενισχύει την οπτική απομόνωση των χώρων στάθμευσης

δ) Εξασφάλιση της σωστής διαχείρισης του ηλεκτρικού φωτισμού και αποφυγή φωτορύπανσης. Ο φωτισμός των κοινοχρήστων χώρων να γίνει σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ 13201/2004 "Για τον οδικό φωτισμό".

4.3.8. Πριν την έναρξη λειτουργίας του οικισμού να ολοκληρωθεί η κατασκευή όλων των έργων υποδομής, τα οποία είναι απαραίτητα για την εύρυθμη λειτουργία του.

4.3.9. Κατά τη λειτουργία του οικισμού να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιών και πάντα σύμφωνα με τις οδηγίες της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

4.4. Για την προστασία του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος

α) Χρήση ηλεκτρικής ενέργειας και εξέταση δυνατότητας χρήσης ΑΠΕ.

β) Διασφάλιση μέσω κατάλληλης σήμανσης χαμηλής και ομαλής ταχύτητα κίνησης των οχημάτων στους χώρους στάθμευσης.

γ) Φύλαξη όλων των υλικών συντήρησης και καθαρισμού, και ιδιαίτερα των υγρών (λόγω πτητικότητας) σε ασφαλή δοχεία (containers) έτσι ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε πιθανότητα διαρροής.

δ) Κατασκευή υπόγειας και στεγασμένης μονάδας βιολογικού καθαρισμού για την αποφυγή δημιουργίας οσμών.

ε) Συχνή αποκομιδή των απορριμμάτων.

4.5. Ειδικοί Όροι για τη διαχείριση λυμάτων

4.5.1. Το εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης να καταλήγει στην Εγκατάσταση Τριτοβάθμιας Επεξεργασίας Λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός) του οικισμού με δυναμικότητα 200m^3 ημερησίως.

Ο σχεδιασμός της μονάδας βιολογικού καθαρισμού θα ικανοποιεί τα σχετικά όρια για επαναχρησιμοποίηση σε αστική χρήση, όπως αυτά ορίζονται στην ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/ 8-3-2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, δηλαδή για:

α) Άρδευση μεγάλων εκτάσεων (πάρκων κλπ).

β) Κατάσβεση πυρκαγιών.

γ) Καθαρισμό οδών και πεζοδρομίων.

δ) Χρήση σε διακοσμητικά σιντριβάνια.

Με βάση την παραπάνω ΚΥΑ, τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των επεξεργασμένων λυμάτων ορίζονται ως εξής:

- Ολικά κολοβακτηρίδια (TC/100ml): <2 για το 80% των δειγμάτων και <20 για το 95% των δειγμάτων.
- BOD5 (mg/l): < 10 για το 80% των δειγμάτων.
- SS(mg/l): <2 για το 80% των δειγμάτων.
- Θολότητα (NTU): <2 διάμεση τιμή.
- Κατ΄ ελάχιστον απαιτούμενη επεξεργασία:
  1) Δευτεροβάθμια βιολογική επεξεργασία (σύστημα ενεργού ιλύος)
  2) Νιτροποίηση –απονιτροποίηση.
  3) Σύστημα μεμβρανών (υπερδιήθηση).
  4) Χλωρίωση.

4.5.2. Η περίσσεια ιλύος θα απομακρύνεται προς διαχείριση από αδειοδοτημένο φορέα.

4.5.3. Εφόσον πρόκειται ο φορέας του έργου να είναι και ο τελικός χρήστης του ανακτημένου νερού, τότε οι όροι και περιορισμοί της παρούσας απόφασης αφορούν σε άδεια επαναχρησιμοποίησης (άρθρο 9 της Κ.Υ.Α.145116/2011, όπως έχει τροποποιηθεί με την Κ.Υ.Α. 191002/2013). Στην περίπτωση αυτή ο φορέας του έργου πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια Περιβαλλοντική Αρχή προς αξιολόγηση φάκελο Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ), που θα περιλαμβάνει τα αναφερόμενα στο άρθρο 4 της Κ.Υ.Α. 145116/2011, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

4.5.4. Το εσωτερικό αποχετευτικό δίκτυο του υπό ίδρυση οικισμού να είναι χωριστικού τύπου και να κατασκευαστούν τα απαραίτητα φρεάτια επίσκεψης στους αγωγούς ακαθάρτων.

4.5.5. Να εξασφαλιστεί η στεγανότητα των αποχετευτικών αγωγών του οικισμού με χρήση ανθεκτικών υλικών στη διάβρωση. Η ταχύτητα των λυμάτων στους

κεντρικούς αποχετευτικούς αγωγούς δεν θα πρέπει να προσεγγίζει την ελάχιστη τιμή αυτοκαθαρισμού τους, ενώ παράλληλα θα πρέπει να αποφεύγεται η στροβιλώδης ροή μέσα σε αυτούς.

4.6. Αποκατάσταση, μερική ή σταδιακή ή οριστική παύση λειτουργίας του έργου

4.6.1. Σε περίπτωση διακοπής των εργασιών κατασκευής του οικισμού πριν την ολοκλήρωσή του, ο φορέας εκμετάλλευσης αξιολογεί την κατάσταση ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων σύμφωνα με τις απαιτήσεις παρακολούθησης που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση, καθώς και την αλλαγή στη γεωμορφολογία της περιοχής. Επιπρόσθετα ο φορέας του έργου ενημερώνει σχετικά την αρμόδια Περιβαλλοντική και Πολεοδομική Υπηρεσία.

4.6.2. Στις περιπτώσεις που ο οικισμός έχει προκαλέσει σημαντική ρύπανση του εδάφους ή των υπόγειων υδάτων από σχετικές επικίνδυνες ουσίες, ο φορέας λειτουργίας / εκμετάλλευσης λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, με στόχο την απομάκρυνση, τον έλεγχο, τη συγκράτηση ή τη μείωση σχετικών επικίνδυνων ουσιών, ούτως ώστε ο χώρος, λαμβανομένης υπόψη της τρέχουσας ή της εγκεκριμένης μελλοντικής χρήσης του, να παύει να θέτει σε σοβαρό κίνδυνο την ανθρώπινη υγεία ή το περιβάλλον.

4.7. Έκτατα περιστατικά ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος

Ισχύουν και εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4042/2012 και συγκεκριμένα οι διατάξεις της ενότητας Α "Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος" καθώς και τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 148/2009 (Α΄ 190Α).

4.8. Πρόγραμμα παρακολούθησης και εκθέσεις

4.8.1. Ο φορέας του έργου να λαμβάνει κατάλληλα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και παρακολούθησης τα οποία να καλύπτουν τις απαιτήσεις για την παρακολούθηση των αέριων εκπομπών, του εδάφους και των υπογείων υδάτων όπως προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία και όπως περιγράφονται στις επιμέρους ενότητες της παρούσας. Οι απαιτήσεις, οι διαδικασίες και το πρόγραμμα της περιβαλλοντικής παρακολούθησης καθορίζεται από τη κείμενη νομοθεσία.

4.8.2. Να γίνεται συστηματικός έλεγχος του δικτύου ακαθάρτων.

4.8.3. Να πραγματοποιείται τουλάχιστον μία φορά ετησίως έλεγχος της κατάστασης του οδικού δικτύου του οικισμού (δρόμοι κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι στάθμευσης, πινακίδες σήμανσης οδικής κυκλοφορίας) και ο φορέας να προβαίνει άμεσα στις απαιτούμενες συντηρήσεις – επισκευές.

4.8.4. Να γίνει έλεγχος επιτυχίας των φυτεύσεων και οι φυτεύσεις στους κοινόχρηστους χώρους να συντηρούνται με τις απαραίτητες εποχιακές εργασίες (λίπανση,

κλάδεμα, σκάλισμα, απομάκρυνση ξεραμένων φυτών, αντικατάσταση φυτών κλπ.) τουλάχιστον δύο φορές ετησίως.

4.9. Αντισταθμιστικά μέτρα

Δεν προτείνονται στη ΜΠΕ του έργου αντισταθμιστικά έργα.

4.10. Χρηματικές εγγυήσεις – ασφαλιστικά συμβόλαια

4.10.1. Δεν αναφέρονται στη ΜΠΕ του έργου χρηματικές εγγυήσεις ή/και ασφαλιστήρια συμβόλαια.

4.10.2. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στη ΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τις παραπάνω παραγράφους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον φορέα του έργου.

5. Χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων – Προϋποθέσεις για την ανανέωση και τροποποίησή της

5.1. Οι περιβαλλοντικοί όροι της παρούσας απόφασης ισχύουν για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδόθηκε.

5.2. Πριν από την παρέλευση αυτού του χρονικού διαστήματος, ο φορέας του έργου οφείλει να εκκινήσει τη διαδικασία ανανέωσης των περιβαλλοντικών όρων, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 4014/2011. Σύμφωνα με το ίδιο άρθρο, εάν ο φάκελος ανανέωσης υποβληθεί εμπροθέσμως (τουλάχιστον δύο μήνες πριν τη λήξη ισχύος), για το χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανανέωσης, οι περιβαλλοντικοί όροι διατηρούνται σε ισχύ.

5.3. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη ΜΠΕ, ή επανεξέταση και αναπροσαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών της παρούσας Απόφασης, απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του Ν. 4014/2011.

5.4. Κάθε όρος της παρούσας απόφασης δύναται να τροποποιηθεί, εφόσον κατά την κατασκευή ή λειτουργία του έργου προκύπτει ότι δεν προστατεύεται επαρκώς το περιβάλλον.

5.5. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι

όροι της απόφασης αυτής, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 του Ν. 4014/2011, σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ίδιου νόμου.

5.6. Σε περίπτωση διαφοροποίησης του σχεδιασμού του έργου προς συμμόρφωση με την παρούσα Απόφαση, σε στάδια οριστικών τεχνικών μελετών που έπονται της έκδοσης της παρούσας Απόφασης, ο φορέας υλοποίησης του έργου δύναται πριν την έναρξη υλοποίησής του, να υποβάλλει φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 7 άρθρ. 11 του Ν. 4014/2011 και των κανονιστικών πράξεων αυτού, όπως εκάστοτε ισχύουν.

6. Άλλες διατάξεις

6.1. Η παρούσα απόφαση:

6.1.1. δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού, τα οποία εξακολουθούν να ρυθμίζονται από τις πάγιες σχετικές με αυτά διατάξεις και

6.1.2. δεν απαλλάσσει τον φορέα του έργου από την υποχρέωση έκδοσης όσων άλλων αδειών, εγκρίσεων ή κανονιστικών πράξεων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία για το έργο.

6.2. Η παρούσα απόφαση ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες ειδικές διατάξεις που κατισχύουν αυτής.

7. Υποχρεώσεις σχετικά με τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων

7.1. Η παρούσα απόφαση και η θεωρημένη ΜΠΕ με τα συμπληρωματικά της που τη συνοδεύουν, καθώς και επόμενοι φάκελοι ανανέωσης, τροποποίησης, τεχνικών περιβαλλοντικών μελετών μαζί με σχετικές αποφάσεις, θα πρέπει να είναι διαθέσιμες στο χώρο του έργου κατά τη φάση υλοποίησής του και στην έδρα του φορέα λειτουργία τους στη συνέχεια. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με τη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

7.2. Ο φορέας υλοποίησης του έργου κατά τη φάση κατασκευής και ο φορέας λειτουργίας στη συνέχεια, θα πρέπει:

7.2.1. Να τηρεί στο εργοτάξιο του έργου ή στην έδρα του στοιχεία, βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους του έργου (π.χ. τιμολόγια, συμβάσεις, παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.).

7.2.2. Να επιτρέπει την πρόσβαση στο έργο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο και να διευκολύνει την διενέργεια του ελέγχου από αυτό.

7.2.3. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.

7.2.4. Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις – υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

7.3. Εάν ανακύψουν θέματα κατά την εφαρμογή της παρούσας απόφασης, τα οποία δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής, η επίλυση τους πραγματοποιείται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας και βάσει της θεωρημένης και συμπληρωμένης ΜΠΕ του έργου ή και επόμενων φακέλων σχετικών με την περιβαλλοντική του αδειοδότηση.

7.4. Σε περίπτωση πρόκλησης ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των όρων της απόφασης αυτής, επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

7.5. Ο φορέας του έργου, του οποίου η δραστηριότητα προκαλεί ζημία ή άμεση απειλή ζημίας στο περιβάλλον κατά παράβαση των διατάξεων της παρούσας απόφασης, φέρει περιβαλλοντική ευθύνη η οποία διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 148/2009 (Α΄190).

8. Δημοσιοποίηση

Η επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση της παρούσας απόφασης πραγματοποιείται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο, στη δικτυακή διεύθυνση aepo.ypeka.gr, όπως προβλέπεται στο άρθρο 19α του ν. 4014/11 και στην Κ.Υ.Α. υπ' αρ. 21398/2.5.2012 (Β΄ 1470).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΕΥΠΕ (συν/να: 1 φάκελος ΜΠΕ και Συμπληρωματικών Στοιχείων)
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Β
4. Β. Πάτση
5. Α.Σαργιάνου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΠΡΑΞΗ