Φ.974/94
Φ.1021/94

EMAIL- ΕΓΓΡΑΦΩΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Θηβών 78
Ταχ. Κώδικα : 185 42 Πειραιάς
Τηλέφωνο : 213-212 3681
FAX : 213 -202 2997
Πληροφορίες : Σάββας Δημητρίου
Θεοδώρα Γλύπτη

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 27-10-22
Αρ. πρωτ. Π.3901/21

ΠΡΟΣ: Α.Τ. ΑΙΓΙΝΑΣ

ΘΕΜΑ: **ΥΠΟΜΝΗΣΗ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ**

ΣΧΕΤ.: α) Το με αρ. πρωτ. Π.16711/4221 από 27-9-94 έγγραφό μας, για διακοπή εργασιών – προθεσμία δύο μηνών.
β) Η με α.α.54/95 από 23-2-95 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
γ) Η από 13-3-95 Απόφαση(Συνεδρίαση 9η, Πρακτικό 9ο, Θέμα 4ο) της Επιτροπής Εξέτασης Ενστάσεων
δ) Το από 11-06-21 ηλεκτρονικό μήνυμα του Παπαϊωάννου Τάση, με συνημμένα αίτηση και δέκα φωτογραφίες.

Μετά το (δ) παραπάνω σχετικό και ύστερα από αυτοψία που έγινε στις 13-10-22 από τους τεχνικούς υπαλλήλους της Υπηρεσίας μας Σ. Δημητρίου και Θ. Γλύπτη, στην «οικία Αλ. Ροδάκη» η οποία μαζί με τον περιβάλλοντα αυτή χώρο έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και έργο τέχνης με την με αριθμό ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/963/46628 από 6-9-2001 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ1252/Β/27-9-2001), ιδιοκτησίας Σοτοβίκη Διονύσιου, στον Μεσαγρό, στην Αίγινα, σας γνωρίζουμε ότι διαπιστώθηκαν :

1. Κατασκευή πλακών επικάλυψης, σε κάποια από τα κτίσματα, από οπλισμένο σκυρόδεμα.
2. Υπερύψωση λιθόκτιστων τοίχων .
3. Κατασκευή νέων λιθόκτιστων τοίχων.
4. Αρμολόγηση λιθόκτιστων τοίχων.
5. Τοποθέτηση νέων κουφωμάτων.
6. Γενική επισκευή κάποιων κτισμάτων.
7. Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου.

Τα παραπάνω διαρκούσης διακοπής οικοδομικών εργασιών, χωρίς τις απαιτούμενες εγκρίσεις και άδειες σε σύνολο κτισμάτων που συγκροτούν την «οικία Αλ. Ροδάκη» η οποία μαζί με τον περιβάλλοντα αυτή χώρο έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και έργο τέχνης.

Η ιδιοκτησία βρέθηκε κλειστή και η αυτοψία έγινε από προσιτά σημεία.

Ύστερα από αυτά σας υπενθυμίζουμε το διατακτικό του (α) σχετικού εγγράφου μας και της (β) σχετικής έκθεσης αυτοψίας για διακοπή κάθε οικοδομικής εργασίας στην προαναφερόμενη ιδιοκτησία.

Στάδιο εργασιών: πρόσφατες κατασκευές ως περιγράφονται.

Μετά τα παραπάνω και επειδή η ιδιοκτησία βρέθηκε κλειστή και κανείς επιτόπου, σας γνωρίζουμε ότι στις **8 Δεκεμβρίου 2022** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **9:00π.μ.** έως **15:00μ.μ.** θα γίνει νέα αυτοψία από την Υπηρεσία μας στην «οικία Αλ. Ροδάκη» ιδιοκτησίας Σοτοβίκη Διονύσιου, στον Μεσαγρό, στην Αίγινα.

Ο προαναφερόμενος ιδιοκτήτης θα πρέπει να παραβρίσκεται επί τόπου, έχοντας όλους τους χώρους ανοικτούς καθώς και οικοδομικές άδειες και τα σχέδια που τις συνοδεύουν και έχουν εκδοθεί για την ιδιοκτησία του, τυχόν δηλώσεις του Ν.720/77 ή του Ν.1337/83, τυχόν εξαίρεση από την κατεδάφιση με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 και τυχόν σχέδια και δήλωση του Ν. 4178/13 ή του Ν.4495/17 προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο κατά νόμο έλεγχος.

Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία βρεθεί κλειστή κατά την προαναφερόμενη καθορισθείσα αυτοψία θα προβούμε σε επόμενες νόμιμες ενέργειες.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΛΕΩΝ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΒΑΒΑΤΣΙΚΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ
   ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 233
   185 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
2. ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ.
   ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΚΥΚΛΑΔΩΝ
   ΛΥΣΙΟΥ & ΚΛΕΨΥΔΡΑΣ 1
   105 55 ΑΘΗΝΑ
3. Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΝΑΣΤΥΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ & ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
   Γ΄ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 42 & ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 9
   104 33 ΑΘΗΝΑ
4. ΣΟΤΟΒΙΚΗ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
   ΣΩΡΟΥ 22
   151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
5. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΤΑΣΗ
   ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 88
   106 81 ΑΘΗΝΑ